



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO GRAĐANSKO DRŽAVNO
ODVJETNIŠTVO U ZAGREBU
Zagreb, Slavonska avenija 6

Broj: VIII-IP-DO-2431/19
Zagreb, 15. prosinca 2022.
VF

1
REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
GRAĐANSKO UPRAVNI ODJEL
U VARAŽDINU

Primljeno:	19-12-2022		
Org. jed	Broj	Prilog	Vrijednost
	S-02-169/17		

ŽUPANIJSKO
DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U VARAŽDINU
Građansko upravni odjel
Braće Radića 2/1
42 000 Varaždin

PREDMET: prvoupis stana u Zagrebu na adresi Rujanska 1
u vlasništvo Isto d.d. - u stečaju iz Varaždina
-obavijest, dostavlja se

Obavještavamo naslov da je nakon okončanja postupka povezivanja ZK i KPU za stambenu zgradu u Zagrebu na adresi Rujanska 1, Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel rješenjem posl.br.:Z-47873/19 od 30. rujna 2021., pozivom na odredbu članka 522. stavka 3. ZTD-a i odgovarajućih isprava, upisao dvosobni stan na III katu pov.50,89 m², kao etažu 16 u zkul 14196 k.o. Vrapče za korist ISTO d.d. - u stečaju iz Varaždina, Augusta Šenoa 4-6, OIB: 88502209643.

Priloženo vam dostavljamo predmetno rješenje na znanje.

ZAMJENICA OPĆINSKE DRŽAVNE ODVJETNICE
Vlasta Fogeć

Prilog:kao u tekstu



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

14-11-2022

13.1,

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU		
PRIJELAZ: 14-11-2022		
BROJ:	PRILOG:	VRIJEDNOST:

Poslovni broj 33 Z-47873/19-24

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji toga suda Vanji Posarić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o., OIB: 03744272526, odjel etažiranja, Zagreb, Savska cesta 1, kao upravitelja zgrade u Zagrebu, Rujanska 21, radi djelomičnog povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisa vlasništva posebnog dijela nekretnine (etažnog vlasništva) za zgradu u Zagrebu, Rujanska 21, 30. rujna 2022.

riješio je

I. U z.k.ul.br. 14196 k.o. Vrapče, u kojem upisana nekretnina koja se sastoji od z.k.č.br. 1567/3 zgrada Rujanska (1229 čhv ili 4420 m²), koja je uknjižena kao vlasništvo Industrogradnje d.d., Zagreb, Savska cesta br. 66, s upisanim posebnim dijelovima nekretnine od E-1 do E-122, a za koju je nekretninu i to za zgradu Rujanska 21 otvorena knjiga položenih ugovora na temelju Pravilnika o ustrojavanju i vođenju knjige položenih ugovora („Narodne novine“ broj 42/91, 16/94) s upisanim posebnim dijelovima nekretnine u zk. podul. br. 1982, 2305, 2737, 3292, 4163, 4559, 4658, 4756, 5483, 55059, 57583, 6380, 7364, 738 i 828, sve k.o. Vrapče Staro, dopuštaju se sljedeći upisi:

na temelju odredaba čl. 15. i 17. Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine-etažnog vlasništva („Narodne novine“ broj 121/13, 61/18, dalje: Pravilnik), odredaba iz čl. 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), međuvlasničkog ugovora i ugovora o upravljanju zgradom u Zagrebu, Rujanska 21, popisa objekata u zgradi Rujanska 21 i pregleda suvlasnika zgrade s OIB-om, dopuštaju se sljedeći upisi:

a) upisuju se posebni dijelovi koji su upisani u knjizi položenih ugovora otvorenoj za zgradu u Zagrebu, Rujanska 21 i to:

1. ETAŽA: jednosoban stana br. 1 na I (prvom) katu, ukupne površine 34,77m², Rujanska 21, koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

ČELAR SNJEŽANE, OIB: 73305760390, Ulica Božidara Rašice 1, Zagreb

uz prijenos tereta:

1.1 Zaprimljeno 30.01.2019.g. pod brojem Z-5301/2019

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM KREDITU BR. 3266124468 od 21.01.2019., SPECIJALNA PUNOMOĆ od 07.01.2019. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 460.000,00 HRK (slovima: četrstošezdesettisućakuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:

ZAGREBAČKA BANKA d.d., OIB: 92963223473, Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb

- učiniti vidljivim u povijesnom prikazu "preneseno pod Z-47873/19 iz KPU poduložak br. 57583 k.o. Vrapče Staro"

2. ETAŽA: stan br. 2 na I (prvom) katu koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe i kupaonice u ukupnoj površini od 54,59 m², Rujanska 21, koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

JELČIĆ SLAVICE, OIB: 20947587150, Zagreb, Radmanovačka 6 J, u ½ dijela
RAOS DOMINIKA, OIB: 99508631163, Zagreb, Dragutina Golika 16, u ½ dijela

- učiniti vidljivim u povijesnom prikazu "preneseno pod Z-47873/19 iz KPU poduložak br. 4658 k.o. Vrapče Staro"

3. ETAŽA: stan br. 3 na I (prvom) katu koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaone, kupaone i hodnika u površini od 54,59 m², Rujanska 21, koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

VRBIĆ ZDENKE, OIB: 48258202031, Zagreb, Rujanska 21

- učiniti vidljivim u povijesnom prikazu "preneseno pod Z-47873/19 iz KPU poduložak br. 5483 k.o. Vrapče Staro"

4. ETAŽA: stan br. 4 na I (prvom) katu koji se sastoji od jedne i pol sobe, kuhinje, blagovaonice, kupaonice i hodnika u ukupnoj površini od 47,24 m², Rujanska 21, koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

VUIĆ ANKE, OIB: 41609396590, Zagreb, Rujanska 21

- učiniti vidljivim u povijesnom prikazu "preneseno pod Z-47873/19 iz KPU poduložak br. 4559 k.o. Vrapče Staro"

5. ETAŽA: stan broj 1 na II (drugom) katu koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaonice, hodnika, u površini od 34,32 m², Rujanska 21, koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

KIRŠ ŽELJKE, OIB: 81184822753, Zagreb, Ruanska 21

- učiniti vidljivim u povijesnom prikazu "preneseno pod Z-47873/19 iz KPU poduložak br. 4163 k.o. Vrapče Staro"

6. ETAŽA: dvosobni stan br. 2 na II (drugom) katu površine 55,40 m², Rujanska 21, koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

BEBEK ZDRAVKA, OIB: 86890213277, Vinkovci, Dragutina Žanića-Karle br. 103, u ½ dijela i

BEBEK ANE, OIB: 24701980392, Vinkovci, Dragutina Žanića-Karle br. 103, u ½ dijela

- učiniti vidljivim u povijesnom prikazu "preneseno pod Z-47873/19 iz KPU poduložak br. 55059 k.o. Vrapče Staro"

7. ETAŽA: 7. stan br. 3 na II (drugom) katu koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaonice, kupaoonice, i hodnika u površini od 54,59 m², Rujanska 21, koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

VRANJKOVIĆ DRAGICE, OIB: 33025213349, Zagreb, Jarun 36, u ½ dijela i
VRANJKOVIĆ JASMINKE, OIB: 93919925512, Zagreb, Jarun 36, u ½ dijela

uz prijenos tereta:

„1.1 Zaprimljeno 16. veljače 1993. br. Zs-4521/93

Temeljem ugovora o kupoprodaji od 1. prosinca 1992. br. I-I-266/92 upisuje se hipoteka na stan upisan u All (dva) za iznos od 7,121,810.00 HRD sa 1 % kamata godišnje, a kao nositelj tog prava upisuje se:

INDUSTROGRADNJA d.d., Zagreb, Savska c. 66

2.1 Zaprimljeno 16. veljače 1993. br. Zs-4521/93

Zabilježuje se da iznos hipoteke podliježe revalorizaciji."

- učiniti vidljivim u povijesnom prikazu "preneseno pod Z-47873/19 iz KPU poduložak br. 1982 k.o. Vrapče Staro"

8. ETAŽA: jednoiposobni stan broj 4 na II (drugom) katu u površini od 48,80 m², Rujanska 21, koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

ŠOLIĆ HRVOJA, OIB: 01715562870, Rujanska ulica 21, Zagreb, u ½ dijela i
ŠOLIĆ NADE, OIB: 82698327388, Rujanska ulica 21, Zagreb, u ½ dijela

- učiniti vidljivim u povijesnom prikazu "preneseno pod Z-47873/19 iz KPU poduložak br. 4756 k.o. Vrapče Staro"

9. ETAŽA: stan br. 1 na III (trećem) katu koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaoalice i hodnika u površini od 34,32 m², Rujanska 21, koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

BOŠNJAK ILIJE, OIB: 80630990806, Zagreb, Rujanska 21

- učiniti vidljivim u povijesnom prikazu "preneseno pod Z-47873/19 iz KPU poduložak br. 2305 k.o. Vrapče Staro"

10. ETAŽA: stan br. 3 na III (trećem) katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaoalice i hodnika u ukupnoj površini od 54,59 m², Rujanska 21, koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

PAPIĆ STOJANKE, OIB: 04827870537, Rujanska ulica 21, Zagreb

- učiniti vidljivim u povijesnom prikazu "preneseno pod Z-47873/19 iz KPU poduložak br. 2737 k.o. Vrapče Staro"

11. ETAŽA: stan broj 4 u III (trećem) katu, koji se sastoji od jedne i pol sobe i ostalih prostorija ukupne površine 48,80 m², Rujanska 21, koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

TUTAVAC MARIJE, OIB: 31588465825, Opuzen, Zrinskog-Frankopanska 71

- učiniti vidljivim u povijesnom prikazu "preneseno pod Z-47873/19 iz KPU poduložak br. 7364 k.o. Vrapče Staro"

12. ETAŽA: stan na IV (četvrtom) katu koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaoalice i hodnika u površini od 34,32 m², Rujanska 21, koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

VALEČIĆ TOMISLAVA, OIB: 26450347514, Zagreb, Rujanska 21

uz prijenos tereta:

„3.1 Zaprimito 05.09.2008. broj Z-50784/08

Temeljem Ugovora kreditu od 04. rujna 2008. uknjižuje se založno pravo za kredit u iznosu od 66.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist:

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3/A

- učiniti vidljivim u povijesnom prikazu "preneseno pod Z-47873/19 iz KPU poduložak br. 828 k.o. Vrapče Staro"

13. ETAŽA: stan br. 2 na IV (četvrtom) katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaoalice i hodnika u ukupnoj površini od 54,59 m², Rujanska 21, koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

STUBLIĆ HELENE, OIB: 26870693574, Rujanska ulica 21, Zagreb

- učiniti vidljivim u povijesnom prikazu "preneseno pod Z-47873/19 iz KPU poduložak br. 3292 k.o. Vrapče Staro"

14. ETAŽA: stan br. 3 na IV (četvrtom) katu, koji se sastoji od tri sobe, sobice, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaoalice, dva WC-a, predsoblja i hodnika u ukupnoj površini 82,69 m², Rujanska 21, koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

BARTOLIĆ ARALICA MARTINE, OIB: 20216762984, Posavje 19, Zagreb, u ½ dijela i

ARALICA HRVOJA, OIB: 02359371629, Posavje 19, Zagreb, u ½ dijela

uz prijenos tereta:

„1.1 Zaprimljeno 25.10.2019.g. pod brojem Z-50176/2019

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI od 24.10.2019., PUNOMOĆ OD 08. SRPNJA 2019. ULOŽENA U ZBIRKU ISPRAVA Z-35649/19, radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 110.000,00 EUR (stodesetisuća eura) protuvrijednosti u kunama obračunata po srednjem tečaju HNB na dan isplate uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist:

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., OIB: 23057039320, Jadranski trg 3A, Rijeka

- učiniti vidljivim u povijesnom prikazu "preneseno pod Z-47873/19 iz KPU poduložak br. 738 k.o. Vrapče Staro"

15. ETAŽA: jednoiposobni stan br. 4. na IV (četvrtom) katu, u površini od 48,80 m², Rujanska 21, koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

NESVANULICA NADE, OIB: 06629616643, Zagreb, Tijardovićeve 12

- učiniti vidljivim u povijesnom prikazu "preneseno pod Z-47873/19 iz KPU poduložak br. 6380 k.o. Vrapče Staro"

b) upisuje se sljedeći posebni dio nekretnine uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

16. ETAŽA: dvosobni stan na III (trećem) katu površine 50,89 m², Rujanska 21, koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi,

na temelju dopisa CERP-a KLASA: 943-01/19-02/367 URBROJ: 360-04-03/06-2020-2 od 14. listopada 2020., povijesnih izvadaka iz sudskog registra za trgovačka društva Industrogradnja d.d. i ISTO d.d. u stečaju i plana podjele trgovačkog društva ISTO d.d. od 10. travnja 2017. (isprave uložene u ovisudnoj zbirci isprava poslovni broj Z-47869/19), te na temelju odredbe čl. 522. st. 3. Zakona o trgovačkim društvima („Narodne novine“ broj 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19, 34/22; dalje: ZTD), uknjižuje se pravo vlasništva za korist:

ISTO d.d. u stečaju, OIB: 88502209643, Varaždin, Augusta Šenoa 4-6

II. Uslijed upisa posebnih dijelova nekretnine iz KPU u z.k.ul.br. 14196 k.o. Vrapče, zatvaraju se zk. podul. br. 1982, 2305, 2737, 3292, 4163, 4559, 4658, 4756, 5483, 55059, 57583, 6380, 7364, 738 i 828, sve k.o. Vrapče Staro, uz činjenje vidljivim "Preneseno pod Z-47873/19 u z.k.ul.br. 14196 k.o. Vrapče".

III. U posjedovnici uložka čini se vidljivim da se povezivanje poslovni broj Z-47873/19 odnosi na zgradu na adresi Rujanska 21 u Zagrebu.

IV. Nalaže se provedba upisa.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je, kao upravitelj nekretnine koja se sastoji od z.k.č.br. 1567/3 k.o. Vrapče (zgrada Rujanska površine 4420 m²) koja odgovara k.č.br. k.č.br. 3765 k.o. Rudeš, podnio prijedlog od 31. svibnja 2012. radi povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisa vlasništva posebnog dijela nekretnine (etažnog vlasništva). Prijedlog je zaprimljen pod poslovnim brojem Z-29142/12, a s obzirom na to da je prijedlogom predloženo povezivanje u pogledu posebnih dijelova nekretnine koji se nalaze u zgradi sa više ulaza (Rujanska 1, 3, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19 i 21), to je rješenjem ovog suda poslovni broj Z-29142/12 od 14. listopada 2019. razdvojen postupak povezivanja na zasebne ulaze te je postupak povezivanja za ulaz, odnosno za zgradu na adresi Rujanska 21 nastavljen pod poslovnim brojem Z-47873/19.

2. U odnosu na posebne dijelove koji se nalaze u zgradi na adresi Rujanska 21, valja navesti da bi iz predlagateljevog popisa objekata u zgradi (predlagatelj je popis posebnih dijelova nekretnine koji se nalaze u zgradi na ulazu Rujanska 21) proizlazilo da se u navedenoj zgradi nalazi ukupno sedamnaest posebnih dijelova i to jedan poslovni prostor - dječji vrtić Grigora Viteza površine 356,40 m² i šesnaest stanova. Predmetni poslovni prostor (dječji vrtić Grigora Viteza) proteže se kroz ulaze

Rujanska 19 i 21 te je riječ o jednom jedinstvenom poslovnom prostoru. Ova je činjenica utvrđena uvidom u nalaz i mišljenje - vještački elaborat za dječji vrtić „Grigora Viteza“ u Zagrebu od 15. rujna 2022. koji je izradio stalni sudski vještak je za arhitekturu dipl.ing.arh. Branko Jeger (u postupku povezivanja za zgradu Rujanska 19 koji se vodi pod poslovnim brojem Z-47869/19), a utvrđena je, između ostalog, i neposrednim opažanjem suda na očevidu poduzetom 5. prosinca 2019. S obzirom na to da je riječ o jednom jedinstvenom poslovnom prostoru koji se proteže kroz ulaze Rujanska 19 i 21, ovaj je sud navedeni poslovni prostori upisao na temelju rješenja poslovni broj Z-47869/19 od 29. rujna 2022. (rješenje o povezivanju za zgradu na adresi Rujanska 19). Naime, s obzirom na to da sastav nekretnine upisane u z.k.ul.br. 14196 k.o. Vrapče (z.k.č.br. 1567/3 zgrada Rujanska površine 4420 m²) čine posebni dijelovi koji se nalaze na ulazima Rujanska 1 do 21, nije bilo zapreke da u okviru postupka povezivanja za zgradu Rujanska 19 upiše poslovni prostor - dječji vrtić koji se proteže i kroz ulaz Rujanska 21. U odnosu na ostale posebne dijelove nekretnine koji se nalaze na ulazu Rujanska 21, radi se o šesnaest stanova od kojih je njih petnaest upisano u knjizi položenih ugovora otvorenoj za zgradu na adresi Rujanska 21 i to u zk. podul. br. 1982, 2305, 2737, 3292, 4163, 4559, 4658, 4756, 5483, 55059, 57583, 6380, 7364, 738 i 828, sve k.o. Vrapče Staro. Te posebne dijelove sud je upisao u glavnu knjigu, u z.k.ul.br. 14196 k.o. Vrapče, prijenosom iz knjige položenih ugovora uz istovremeno zatvaranje poduložaka u kojima su ti posebni dijelovi bili upisani. Jedan neupisani stan nalazi se na trećem katu (stan koji je u ovom rješenju naznačen kao 16. ETAŽA) čiju je površinu sud upisao prema podacima iz plana podjele trgovačkog društva ISTO d.d. od 10. travnja 2017. (isprava uložena u ovosudnoj zbirci isprava poslovni broj Z-47869/19). Riječ je o stanu koji koristi Milan Čačić, a navedeni je stan ovaj sud uknjižio, na temelju isprava i mjerodavne odredbe ZTD-a citiranih u izreci ovog rješenja (uloženih u ovosudnoj zbirci isprava poslovni broj Z-47869/19), kao vlasništvo ISTO d.d. u stečaju, sveopćeg pravnog sljednika iza Industrogradnje d.d., upisanog nositelja knjižnih prava u z.k.ul.br. 14196 k.o. Vrapče - knjižnog prednika u pogledu svih onih posebnih dijelova nekretnine koji još nisu upisani u glavnu knjigu, odnosno za koje postupak povezivanja još nije okončan. Suvlasničke udjele, s kojima je ovaj sud povezao vlasništvo posebnih dijelova nekretnine, sud je upisao u skladu s čl. 17. st. 1. c) Pravilnika (svi su suvlasnici nekretnine upisani u jednakim suvlasničkim udjelima).

4. Ovaj sud nije upisao spremišta kao pripatke pojedinim stanovima, budući da predlagatelj, unatoč nalogu ovog suda iz rješenja poslovni broj Z-47873/19 od 1. srpnja 2022., nije podnio sudu jasno i određeno očitovanje o načinu korištenja spremišta u zgradi, niti je podnio sudu ispravu na temelju koje bi sud mogao upisati pripatke posebnim dijelovima nekretnine (stanovima), odnosno pisani sporazum vlasnika posebnih dijelova nekretnine u zgradi na adresi Rujanska 21 o načinu korištenja pripadaka (o tome kojem posebnom dijelu pripadaju pojedina spremišta uz naznaku položaja pojedinih spremišta u zgradi, odnosno o njihovoj katnosti).

5. Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja (čl. 17. Pravilnika).

U Zagrebu 30. rujna 2022.

Sutkinja:
Vanja Posarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja nije dopuštena posebna žalba, ali nositelji prava na posebnim dijelovima nekretnine imaju pravo podnijeti prijavu ili prigovor u skladu s odredbama iz čl. 188. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/1, 108/17) u roku od 60 dana od kada je upravitelj primio ovo rješenje.

Dostaviti:

1. vlasnicima posebnih dijelova nekretnine putem upravitelja – GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o., odjel etažiranja, Zagreb, Savska cesta 1
2. GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o., odjel etažiranja, Zagreb, Savska cesta 1, kao upravitelju zgrade u Zagrebu, Rujanska 21
3. OTP banka d.d., Split, Domovinskog rata 61
4. Isto d.d. u stečaju, Varaždin, Augusta Šenoje 4-6
5. Industrogradnja d.d. u stečaju, Varaždin, Augusta Šenoje 4-6
6. ISTO Grupa d.d., Varaždin, Augusta Šenoje 4-6
7. Republika Hrvatska po OGDO Zagreb
8. Grad Zagreb, Stjepana Radića 1
9. ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3A
10. Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

O tome obavijest:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava Zagreb, Avenija Dubrovnik 32
2. Gradski ured za katastar i geodetske poslove

**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

Vrijeme izdavanja dokumenta

30.09.2022 11:43

Kontrolni broj

Z1425895286a0a89a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene**Naziv izdavatelja certifikata**

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Serijski broj certifikata

301726913179536455708145641023114842019

Algoritam potpisa

RSA